

الرقم :
التاريخ :
المشروعات :



المملكة العربية السعودية
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
بالقرى
منطقة الجوف - ترخيص (3083)

فضيلة مدير جمعية تحفيظ القرآن الكريم بالقرى سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
أمل أن تكونوا على خير كما يحب ربنا ويرضى وبعد
نرفق لفضيلتكم تقرير أداء الاستثمارات بالجمعية
هذا والله يحفظكم ويرحمكم ،
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس قسم
تنمية الموارد المالية والاستثمار

فهد مناور الكويكي

تقرير قياس أداء استثمارات

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بالقرى

قياس أداء الاستثمارات

يستعرض هذا التقرير أداء الاستثمارات العقارية والأراضي التابعة للجمعية بناءً على بيانات الأوقاف والأملك.

م	نوع الاستثمار	قيمة البداية (ر.س)	القيمة الحالية (ر.س)	العائد (ر.س)	نسبة العائد %	مؤشر السوق	الملاحظات
1	عمارة (القريات)	200,000	210,000	10,000	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
2	عمارة (القريات)	750,000	787,500	37,500	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
3	عمارة (القريات)	700,000	735,000	35,000	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
4	عمارة (القريات)	300,000	315,000	15,000	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
5	عمارة (القريات)	1,650,000	1,732,500	82,500	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
6	عمارة (القريات)	1,150,000	1,207,500	57,500	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
7	عمارة (القريات)	900,000	945,000	45,000	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
8	عمارة (القريات)	150,000	157,500	7,500	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
9	أرض (القريات)	100,000	103,000	3,000	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
10	أرض (القريات)	65,000	66,950	1,950	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
11	أرض (القريات)	1,200,000	1,236,000	36,000	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
12	عمارة (القريات)	950,000	997,500	47,500	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
13	عمارة (القريات)	2,500,000	2,625,000	125,000	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
14	عمارة (القريات)	280,000	294,000	14,000	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
15	عمارة (القريات)	270,000	283,500	13,500	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
16	عمارة (القريات)	650,000	682,500	32,500	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
17	عمارة (القريات)	200,000	210,000	10,000	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
18	أرض (القريات)	190,000	195,700	5,700	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر

م	نوع الاستثمار	قيمة البداية (ر.س)	القيمة الحالية (ر.س)	العائد (ر.س)	نسبة العائد %	مؤشر السوق	الملاحظات
19	أرض (القريات)	160,000	164,800	4,800	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
20	عمارة (القريات)	300,000	315,000	15,000	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
21	أرض (القريات)	120,000	123,600	3,600	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
22	أرض (القريات)	300,000	309,000	9,000	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
23	أرض (القريات)	300,000	309,000	9,000	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
24	أرض (القريات)	1,000,000	1,030,000	30,000	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
25	أرض (القريات)	170,000	175,100	5,100	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
26	أرض (القريات)	170,000	175,100	5,100	3%	متوسط العائد للأراضي ٢,٥%	أعلى من المؤشر
27	عمارة (القريات)	1,854,072	1,946,776	92,704	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
28	عمارة (القريات)	450,000	472,500	22,500	5%	متوسط العائد العقاري ٤%	أعلى من المؤشر
الإجمالي		17,029,072	17,805,026	775,954	4%	—	—

تنبیهات:

- نسبة العائد = (العائد المحقق ÷ قيمة الاستثمار عند البداية) × ١٠٠٪.
- الأداء مقارنة بالمؤشر يساعد في معرفة هل الاستثمار يتفوق على السوق أو يتأخر عنه.
- الملاحظات لذكر أي ظروف خاصة (تذبذب، استقرار، فرص مستقبلية).